

Утверждаю:

Генеральный директор ООО «МИГ»

Миллер И.А.

« 14 » апреля 2026 г.



**План мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг.
в многоквартирных домах находящихся в управлении ООО «МИГ».**

1. Организационные мероприятия.

№ п/п	Мероприятия в МКД	Исполнитель	Срок исполнения
1.	Разработать план работ по подготовке систем теплопотребления в целом к предстоящему отопительному сезону и предоставить его в МСУ.	ООО «МИГ»	До 15.04. 2026 г.
2.	Провести сверку расчетов с теплоснабжающей организацией за поставленную тепловую энергию, теплоноситель, горячее водоснабжение.	ООО «МИГ» МКП «Светлое»	По проведению итоговых платежей за отопительный сезон 2025-2026 гг.
3.	Назначить распорядительным документом лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок объектов , не являющихся опасным производственным объектом, и обеспечить проверку знаний в комиссии органов Ростехнадзора.	Генеральный директор ООО «МИГ»	До 01.09.2026 г.
4.	Разработать и утвердить эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения для персонала.	ООО «МИГ»	До 01.09.2026 г.
5.	В органах местного самоуправления поучить Паспорт готовности объектов теплопотребления у работе в отопительном периоде	ООО «МИГ»	До 01.09.2026 г.

	2026-2027 гг. в соответствии с Приказом № 2234.		
--	---	--	--

2. Общестроительные работы.

№ п/п	Мероприятия в МКД	Исполнитель	Срок исполнения
1.	Проведение весеннего осмотра в целях выявления произошедших в течение зимнего периода повреждений общего имущества.	ООО «МИГ»	После окончания отопительного сезона.
2.	Утеплить входные двери в МОП, оконные проемы.	ООО «МИГ»	До 01.09.2026 г.
3.	Заменить разбитые стекла оконных заполнений.	ООО «МИГ»	До 01.09.2026 г.
4.	Восстановить целостность вентиляционных коробов и шахт. Провести их утепление.	ООО «МИГ»	До 01.09.2026 г.
5.	Очистить кровли и ливнестоки от мусора, грязи и листьев. Провести восстановление желобов и водосточных труб.	ООО «МИГ»	До 01.09.2026 г.
6.	Провести восстановление разрушенных участков фасада, цоколя, отмостки. Провести санитарную вырубку по фундаментам.	ООО «МИГ»	До 01.09.2026 г.
7.	Проведение осеннего осмотра в целях проверки готовности многоквартирных домов к эксплуатации в отопительный сезон.	ООО «МИГ»	До 01.09.2026 г.

3. Мероприятия на инженерных коммуникациях.

3.1. Внутридомовая система теплоснабжения.

№ п/п	Мероприятия в МКД	Исполнитель	Срок исполнения
1.	Мероприятия по устранению недостатков в теплоснабжении, выявленных по результатам прохождения трех предыдущих отопительных периодов.	ООО «МИГ»	Три предыдущих отопительных периода прошли удовлетворительно без сбоев в работе. В 2024 году аварийная

			<p>ситуация в МКД по адресу пер. Промышленный д.3 с разморозкой теплосистемы дома. Последствия устранены в полном объеме, с жильцами проведены беседы. В 2025 г. протечки на теплосистеме МКД, по адресам ул. Советская д.4., ул.8 квартал, д.32. Устранено в срок. В 2026 г. протечка на теплосистеме МКД пер. Промышленный д.3, ул. Советская, д.17. Устранено в срок.</p>
2.	Произвести очистку фильтров.	ООО «МИГ»	До 01.09.2026 г.
3.	Провести промывку системы отопления. При проведении работ организовать слив воды из систем строго в систему канализации исключив залив подвальных и других технических помещений.	ООО «МИГ»	До 01.09.2026 г.
4.	Утеплить трубопроводы в чердачных и подвальных помещениях.	ООО «МИГ»	До 01.09.2026 г.
5.	Произвести на системе отопления ревизию резьбовых соединений, обеспечить герметичность сальниковых уплотнений запорной арматуры (при необходимости произвести их замену). Окрасить металлические запорную арматуру и трубопроводы. Нанести стрелочные указатели на задвижках.	ООО «МИГ»	До 01.09.2026 г.

6.	Произвести на системе ГВС ревизию резьбовых соединений, обеспечить герметичность сальниковых уплотнений запорной арматуры (при необходимости произвести их замену). Окрасить металлические запорную арматуру и трубопроводы. Сделать теплоизоляцию трубопроводов изолоном.	ООО «МИГ»	В соответствии с утвержденным графиком остановки котельных МКП «Светлое» на 2026 г. для подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
7.	Произвести на системе ХВС ревизию резьбовых соединений, обеспечить герметичность сальниковых уплотнений запорной арматуры (при необходимости произвести их замену). Окрасить металлические запорную арматуру и трубопроводы. Нанести стрелочные указатели на задвижках.	ООО «МИГ»	До 01.09.2026 г.
8.	Провести гидравлические испытания внутридомовых теплосистем на плотность и прочность. При проведении работ организовать слив воды из систем строго в систему канализации исключив залив подвальных и других технических помещений.	ООО «МИГ» совместно с МКП «Светлое»	До 01.09.2026 г.
9.	Проведение работ по подготовке к отопительному сезону тепловых контуров МКД. Проверка состояния запорной арматуры с составлением актов.	ООО «МИГ»	До 01.09.2026 г.
10.	Заполнение системы отопления сетевой водой.	ООО «МИГ» совместно с МКП «Светлое»	В течение 5 рабочих дней после заполнения теплоснабжающей организацией тепловых сетей.

3.2. ОДПУ (общедомовые приборы учета ТС, ГВС и ХВС).

№ п/п	Мероприятия в МКД	Исполнитель	Срок исполнения
----------	-------------------	-------------	-----------------

1.	Проверка на герметичность на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусе запорно-регулирующей арматуры, оборудовании и трубопроводах.	ООО «МИГ»	До 01.09.2026 г.
2.	Очистка гильз термометров от грязи, заполнение их свежим машинным маслом.	ООО «МИГ»	До начала отопительного сезона
3.	По истечении срока поверки устройств и средств измерений, входящих в состав узла учета, а также в случае истечения срока поверки в предстоящий отопительный период, провести их поверку до начала отопительного сезона.	Подрядная организация	До начала отопительного сезона.
4.	Оформление акта-допуска в эксплуатацию.	ООО «МИГ» совместно с МКП «Светлое»	ГВС,ХВС-до окончания срока допуска, ТС-в течении 14 дней после подачи теплоносителя в МКД

3.3. Газоснабжение.

№ п/п	Мероприятия в МКД	Исполнитель	Срок исполнения
1.	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов.	ООО «МИГ»	До 01.09.2026 г.
2.	Окраска внутридомовых трубопроводов в местах обнаружения коррозии	ООО «МИГ»	До 01.09.2026 г.
3.	Проверка герметизации вводов в подвальные помещения	ООО «МИГ»	До 01.09.2026 г.

3.4. Электроснабжение

№ п/п	Мероприятия в МКД	Исполнитель	Срок исполнения
-------	-------------------	-------------	-----------------

1.	Провести ревизию оборудования вводно-распределительных устройств.	ООО «МИГ»	До 01.09.2026 г.
2.	Провести ревизию этажных электрических щитов.	ООО «МИГ»	До 01.09.2026 г.
3.	Провести протяжку болтовых соединений, особенно нулевых рабочих шин.	ООО «МИГ»	До 01.09.2026 г.
4.	Исключить наличие скруток с поврежденной изоляцией.	ООО «МИГ»	До 01.09.2026 г.
5.	Очистить помещения ВРУ и силовые сборки от мусора.	ООО «МИГ»	До 01.09.2026 г.
6.	Произвести замену неисправных рубильников, предохранителей, изоляторов и контактных оснований.	ООО «МИГ»	До 01.09.2026 г.

Приложение 1. К Плану мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг. в многоквартирных домах находящихся в управлении ООО «МИГ».

Перечень МКД под управлением ООО «МИГ» подготавливаемых к отопительному сезону.

Улица	Номер дома	Кол-во домов
Советская	1,4,10,13,14,16,17,18,19,21,23,25	12
Мира	4а,4б,13,15,17	5
Пролетарская	3,5,7	3
Промышленная	15,17,36,40,50,52	6
Овечкина	1,4,6,7,8	5
Шевченко	14,16,22,24,26	5
8 квартал	32,33,35,38	4
9 квартал	1,52,53,56,57	5
пер.Мира	13,14	2
пер Школьный	1,3	2
пер. Промышленный	3	1